

食彩ときわ館増改築実施設計業務委託仕様書

第1 業務概要

1 業務名称

食彩ときわ館増改築実施設計業務委託

2 計画施設概要

- (1)施設名称：食彩ときわ館
- (2)施設位置：藤崎町大字榊字和田 65 番地 8
- (3)施設用途：農産物直売施設

3 設計と条件

(1)敷地条件

- ①敷地面積：4,016.277 m²
- ②地目：現況、登記ともに宅地
- ③用途地域：指定なし

(2)施設の条件

- ①延べ床面積：700～800 m²程度
- ②主要構造：指定しない
- ③高さ：指定しない
- ④駐車場：乗用車 35 台、身障者 2 台、バス 3 台

(3)建設の条件

- ①想定工事費：3.5 億円以内（外構工事を含む）
※什器等の備品は含まない

- ②建設工期：10 ヶ月以内

(4)耐震安全性の分類

「官庁施設の総合耐震計画基準」による、耐震安全性の分類は次のとおりとする。

- ①構造体：Ⅲ類
- ②建設非構造部材：B類
- ③建築設備：乙類

(5)設計と条件の資料

①参考資料

- ・藤崎町農産物拠点づくり基本計画
- ・藤崎町農産物拠点づくり基本計画（概要版）

②閲覧資料

- ・公図、航空写真、食彩ときわ館竣工図

4 履行期限

契約締結日の翌日から平成 29 年 3 月 24 日（金）までとする。

第 2 業務仕様書

本仕様書に記載されていない事項は、「青森県建築設計業務委託共通仕様書（最新版）」（以下、「共通仕様書」という。）によるものとし、双方の協議によって決定する。

1 業務の履行

(1) 業務の実施体制

受注者は、提案のあった執行体制により当該業務を履行する。ただし、変更すべき事由が生じた場合、監督職員との協議によって決定する。

(2) 技術提案の内容

受注者は、提案のあった技術内容について、本業務の仕様書に反映する事項について、監督職委員との協議によって決定する。

2 設計業務の内容及び範囲

(1) 実施設計業務

- ① 建築（意匠・構造）実施設計に関する標準業務
- ② 電気設備実施設計に関する標準業務
- ③ 機械設備実施設計に関する標準業務
- ④ 外構（駐車場を含む）実施設計に関する標準業務
- ⑤ 計画通知申請手続き業務
- ⑥ エネルギーの使用の合理化に関する法律に関する手続き業務

(2) 積算業務

（積算数量算出書の作成、単価作成資料の作成、見積書の徴収、見積検討資料の作成、設計内訳書の作成等）

- ① 建築積算
- ② 電気設備積算
- ③ 機械設備積算
- ④ その他の積算

(3) その他

- ① 透視図作成（外観、内観）
- ② 概略工事工程表
- ③ 専門家との調整
- ④ その他必要な資料作成等

3 業務の実施

(1) 一般事項

- ①実施設計業務は、提示された設計と条件及び適用基準に基づく。
- ②積算業務は、監督職員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準に基づく。
- ③設計と条件を変更する必要がある場合は、双方が協議して決定する。

(2) 適用基準

本業務は以下に掲げる技術基準等を適用する。受注者は業務に対象である施設の設計内容及び業務の実施内容が技術基準等に適合するよう業務を実施しなければならない。特記仕様書に明記されていない事項があるときは、双方が協議して決定する。

① 建築

- ア 公共建築工事標準仕様書（建築工事編）
- イ 建築工事設計図書作成基準
- ウ 建築設計基準
- エ 建築構造設計基準
- オ 建築工事標準詳細図
- カ 構内舗装・排水設計基準
- キ 官庁施設のユニバーサルデザインに関する基準
- ク 官庁施設の総合耐震計画基準

② 建築積算

- ア 公共建築数量積算基準
- イ 公共建築工事内訳書標準書式（建築工事編）
- ウ 建築工事見積書標準書式（建築工事編）

③ 設備

- ア 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）
- イ 公共建築設備工事標準書（電気設備工事編）
- ウ 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）
- エ 公共建築設備工事標準書（機械設備工事編）
- オ 建築設備標準設計図書作成基準
- カ 建築整備計画基準
- キ 建築設備設計基準

④ 設備積算

- ア 公共建築設備数量積算基準
- イ 公共建築工事内訳書作成要領（設備工事編）
- ウ 公共建築工事見積書標準書式（設備工事編）

(3) 貸与資料

- ①敷地確定図
- ②食彩ときわ館基本設計図書
- ③その他、必要に応じて貸与する。

(4) 打合せ及び記録

打合せは次の時期に行い、速やかに記録を作成し、監督職員に提出する。

- ①業務着手後
- ②監督職員又は総括責任者が必要と認めたとき

(5) 専門家等との調整

設計の節目となるタイミングで実施することとし、打合せへの出席及び必要な資料の作成を行う。

(6) その他、業務の履行に係る条件等

①成果物提出場所

成果物の提出場所は、藤崎町地方創生推進室とする。

②成果物の取り扱いについて

本業務の成果物に係る著作権については、藤崎町に帰属するものとする。

ただし、受注者の通常の発表に使用すること等を妨げるものではない。

③その他

この仕様書に定めのない事項及び疑義の生じた事項は、発注者と受注者が協議の上で決定する。

4 成果物

成果物等		形態	部数
1) 総合	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築（意匠）設計図 ①建築物概要書 ②仕様書 ③仕上表 ④面積表及び求積表 ⑤敷地案内図 ⑥配置図 ⑦平面図 ⑧断面図 ⑨立面図 ⑩短形図 ⑪展開図 ⑫天井伏図 ⑬平面詳細図 ⑭部分詳細図 ⑮建具表 ⑯外構図（駐車場含む） ⑰備品、什器レイアウト及び詳細設計図 	適宜	8部
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事概算書 	A4	3部
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 各種計算書 	適宜	3部
	<ul style="list-style-type: none"> ・ その他、計画通知に必要な図書 	適宜	適宜
2) 構造	<ul style="list-style-type: none"> ・ 建築（構造）設計図 ①仕様書 ②構造基準書 ③伏図 ④軸組図 ⑤部分断面図 ⑥部分詳細図 	適宜	8部
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 構造計算書 	適宜	3部
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 工事概算書 	A4	3部
	<ul style="list-style-type: none"> ・ その他、計画通知に必要な図書 	適宜	適宜

成果物等			形態	部数
3) 設備	a. 電気設備	<ul style="list-style-type: none"> ・電気設備設計書 ①仕様書 ②敷地案内図 ③配置図 ④電灯設備図 ⑤非常用電源設備図 ⑥幹線系統図 ⑦電灯、コンセント設備平面図 ⑧動力設備平面図 ⑨通信・情報設備系統図 ⑩通信・情報設備平面図 ⑪火災報知器等設備系統図 ⑫火災報知器等平面図 ⑬屋外設備図 ・工事概算書 ・各種計算書 ・その他、計画通知に必要な図書 	適宜 A4 適宜 適宜	8部 3部 3部 適宜
	B. 給排水衛生設備	<ul style="list-style-type: none"> ・給排水衛生設備設計図 ①仕様書 ②敷地案内図 ③配置図 ④給排水衛生設備配管系統図 ⑤給排水衛生設備配管平面図 ⑥消火設備系統図 ⑦消火設備平面図 ⑧排水処理設備系統図 ⑨その他設置設備設計図 ⑩部分詳細図 ⑪屋外設備図 ・工事費概算書 ・各種計画書 ・その他、計画通知に必要な図書 	適宜 A4 適宜 適宜	8部 3部 3部 適宜

		成果物等	形態	部数
3) 設備	c. 空調換気設備	<ul style="list-style-type: none"> ・空調換気設備設計図 ①仕様書 ②敷地案内図 ③配置図 ④空調設備系統図 ⑤空調設備平面図 ⑥換気設備系統図 ⑦換気設備平面図 ⑧その他設置設備設計図 ⑨部分詳細図 ⑩屋外設備図 ・工事費概算書 ・各種計画書 ・その他、計画通知に必要な図書 	適宜	8部
			A4	3部
			適宜	3部
4) 積算		<ul style="list-style-type: none"> ・建築積算 ①建築工事積算数量算出書 ②建築工事積算数量調書 ③単価作成資料 ④見積書等関係書類 ⑤工事費内訳書 ⑥営繕工事積算チェックマニュアル (建築工事編) ・電気設備積算 ①電気設備工事積算数量算出書 ②電気設備工事積算数量調書 ③単価作成資料 ④見積書等関係資料 ⑤工事費内訳書 ⑥営繕工事積算チェックマニュアル (電気設備工事編) ・機械設備積算 ①機械設備工事積算数量算出書 ②機械設備工事積算数量調書 ③単価作成資料 ④見積書等関係書類 ⑤工事費内訳書 ⑥営繕工事積算チェックマニュアル (機械設備工事編) 	A4	3部
			A4	3部
			A4	3部

成果物等		形態	部数
5)その他	・概略工事工程表	適宜	3部
	・各種データ	適宜	適宜
	・原図	適宜	3部

(注)：建築物の計画に応じて作成されないものを含む

：建築構造の成果物は、総合の成果物の中に含めることができる。

：設計図は適宜追加してもよい。

：成果物は、監督職員の指示により、ファイル綴じ又は製本する。

：各種データは、監督職員の指示によるデータ形式により、CDに保存し、提出する。