藤崎町農業委員会総会議事録

１.日 時　　令和５年１０月１３日（金）　午前１０時００分～午前１０時２０分

２.場 所　　藤崎町役場　三階　大会議室

３.出欠委員

◎農業委員（出席１０名、欠席１名）

会　長　　７番　安 原　義太郎

会長職務代理者　　１０番　佐 藤　秀 子

委　員　　~~１番　小 杉　仁 志~~　　２番　舘 山　昭 一

３番　福 士　佳 子　　４番　水 上　知 剛

５番　横 山　英 樹　　６番　成 田　幸 司

８番　鈴 木　祐 輔　　９番　天 内　元 三

１１番　古 川　明 憲

○推進委員（出席１１名、欠席０名）

藤崎１　村 上　弘 二　　藤崎２　齋 藤　守 弘

藤崎３　工 藤　博 明　　藤崎４　唐 牛　冬 仁

藤崎５　中 田　広 志　　藤崎６　佐 藤　　誠

藤崎７　木 村　一 成　　常盤１　小 野　信 幸

常盤２　浅 利　達 朗　　常盤３　古 川　　徹

常盤４　對 馬　武 範

４.議事録署名者（２名）　　８番　鈴 木　祐 輔　　９番　天 内　元 三

５.議事参与者　（０名）

６.付議案件

報告第２９号　農地法第３条の３第１項の規定に基づく届出書の受理について

報告第３０号　農地法第１８条第６項の規定に基づく通知書の受理について

議案第３１号　農地法第３条第１項の規定に基づく農業委員会の許可について

議案第３２号　農用地利用集積計画の決定について

７.事務局職員　　事務局長　　舘　田　康　彦

局長補佐　　神　　秀　樹

~~主　　幹　　成　田　洋　祐~~

主任主査　　三　浦　拓　洋

常盤出張所併任

熊　谷　美佳子

８.審議内容

事務局長	みなさん、おはようございます。 総会に入る前に資料の確認をいたします。 本日の総会資料は議案、現地確認した位置図１枚となっておりますが、配布漏れはございませんか。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
委員	（はいの声あり）
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
事務局長	本日の総会に、欠席の連絡がありましたので報告します。 ＜農業委員＞ １番　小杉　仁志　委員です。 それでは総会に先立ちまして、安原会長からご挨拶申し上げます。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
会長	（挨拶）
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
事務局長	これから総会に入ります。 総会中の発言では、個人情報に配慮し、個人が特定されないようお願いします。 総会の議長には会議規則第４条により会長があたることになっておりますので、安原会長、議事の進行をお願いいたします。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
会長（議長）	それでは、暫時の間、議長を務めさせていただきます。 ただ今の出席委員数でございますが、 農業委員１１名中１０名が出席しておりますので、本日の総会は成立いたしました。 次に議事録署名者の指名に入るわけでありますが、私から指名して差し支えないかお諮りいたします。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
委員	異議なしの声あり
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
議長	ご異議がございませんので、議事録署名者は、 ８番　「鈴木　祐輔　委員」と ９番　「天内　元三　委員」 のご両名を指名いたします。 議案の内容につきましては事務局から説明をさせます。 それでは、まず報告案件に入ります。 報告第２９号「農地法第３条の３第１項の規定に基づく届出書の受理について」 報告第３０号「農地法第１８条第６項の規定に基づく通知書の受理について」 を事務局から一括で報告願います。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
事務局（神）	報告第２９号～報告第３０号を一括報告（略）
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
議長	報告案件ついては、ただ今事務局より報告があったとおりであります。 次に議案に入ります。 議案第３１号「農地法第３条第１項の規定に基づく農業委員会の許可について」を議題といたします。

	事務局より、説明願います。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
事務局（神）	議案第３１号を説明（略）
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
議長	現地確認した委員より報告願います。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
藤崎２　齋藤推進委員	議案第３１号　番号１と番号２の藤崎地区について報告いたします。１０月５日、木村一成推進委員、事務局２人と私の４人で現地確認をしました。申請地は、農地として適正に保全管理されており、権利を取得することで周辺農地の農業上の利用に影響はありません。以上です。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
藤崎７　木村推進委員	議案第３１号　番号３の藤崎地区について報告いたします。１０月５日、齋藤守弘推進委員、事務局２人と私の４人で現地確認をしました。申請地は、農地として適正に保全管理されており、権利を取得することで周辺農地の農業上の利用に影響はありません。以上です。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
議長	ただ今、議案第３１号について事務局から説明、現地確認した委員から報告がございましたが、これについて何か、ご意見、ご質問はございませんか。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
藤崎４　唐牛推進委員	番号１と番号２について、同じ場所の売買なのに、売買金額にかなりの差があるのは、なぜか。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
事務局	双方の話し合いの結果で決まっているので詳しくはわからないが、番号１については、不動産鑑定アプリで鑑定し金額を決めたと聞いている。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
常盤２　浅利推進委員	資料の農振区分の「農用内」と「農用外」について、違いを教えて欲しい。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
藤崎１　村上推進委員	確認ですが、番号１・番号２とも権利者が個人事業主の方で、今まで農業者ではなかった訳ですが、耕作目的での売買であるのか。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
事務局	双方の方々から、営農計画書をいただいている。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
議長	その他に何かありますか。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
委員	なしの声あり
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
議長	ないようですので、議案第３１号については原案どおり決定してよろしいですか。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
委員	はいの声あり
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
議長	原案どおり決定いたします。 次に 議案第３２号「農用地利用集積計画の決定について」 を議題といたします。 事務局より、説明願います。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・

事務局（神）	議案第３２号を説明（略）
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
議長	ただ今、議案第３２号について事務局から説明がございましたが、これについて何か、ご意見、ご質問はございませんか。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
常盤２　浅利推進委員	議案３１号と議案３２号の申請について、その違いを教えていただきたい。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
事務局	売買の場合は、農用地区域内に限るが、16,400 ㎡以上の農地を耕作している人が申請できるもので、登記の変更まで農業委員会事務局が行います。 6,400 ㎡以下の耕作者は、３条によって売買され、登記は自分もしくはお金を払って司法書士に行ってもらいます。 貸借の場合は、３２号においては貸借期間満了前に農業委員会より通知があり、再度契約する場合は、再設定の契約を農業委員会で行います。３条においては、双方から申し出がない限り自動的に更新されます。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
議長	その他に何かありますか。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
委員	なしの声あり
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
議長	ないようですので、議案第３２号については原案どおり決定してよろしいですか。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
委員	はいの声あり
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
議長	原案どおり決定いたします。 以上で本日の総会に付託された全議案は終了いたしました。 これをもちまして、議長職を終了させていただきます。 ご協力ありがとうございました。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
事務局長	事務局より何か報告事項がございましたらお願いします。
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
事務局（神）	報告事項（略）
・・・・・・	・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・
事務局長	次回の総会を、 １１月１０日（金）午前１０時から役場三階大会議室で開催しますので出席方よろしくお願いします。 以上をもちまして、本日の総会を終了いたします。